

Oikaisuvaatimus - LIIKEHUONEISTON VUOKRAUKSESTA

(Vanha Tullibaari, Itsenäisyydenkatu 44, 28100 Pori)

Asian tiedot :

Tehtävä: 10.03.02.03.04

Otsikko: Liiketilojen vuokraus entiseltä linja-autoasemalta

Asiatunnus: PRIDno-2026-3921

Valmistelija: Tiina Kudjoi

TAUSTA

Oikaisuvaatimus koskee arvontaan mukaan otettua Laageri Oy:ta mitä mielestämme ei olisi saanut pitää tasavertaisena hakijana Grönqvist Yhtiöt Oy ja Sofia's Princess Services Oy:n välillä. Kaupunkilaisena sekä tarjouspyynnön jättäneen yrityksen omistajana olen pöyristynyt miksi se sai edes jättää tarjouspyynnön.

Laageri Oy on junailtu taustayhtiö Friirest Oy:n konkurssiyhtymän toimintoja jatkamaan. Laageri Oy on perustettu vasta vuonna 2026 joten yrityksellä ei ole vielä ensimmäistäkään tilikautta jolloin tarjouspyynnössä pyytämämme taloudellinen selvitys ei toteudu. Lisäksi Laageri Oy:lle on siirretty maaliskuussa Friirest Oy:lta Ulvilassa sijaitseva Pub Pesä anniskeluravintola. Friirest Oy päätyi tämän jälkeen konkurssiin myöhemmin toukokuussa. Laageri Oy:n päättäjä toimii Koskela Liisa [REDACTED]

[REDACTED] Mielestäni kaupungin ei pitäisi olla tällaisessa junailussa mukana missään tilanteessa. Friirest Oy pyöritti Tullibaaria, Väinölän Olohuonetta ja Pub Pesää, nyt kaikki edellämainitut toimipisteet ovat Laageri Oy:lla jossa samat henkilöt taustalla mutta velat jäi konkurssiyhtiölle.

Laageri Oy:lle on myönnetty anniskelulupa jo 6.6.2026 miten tämä on mahdollista? Ymmärrän että Porin Kaupunki ei ole lupaa myöntävä elin mutta tämä vähintäänkin kertoo Laageri Oy:n suunnitelmallisesti järjestämästä toiminnasta saattaen muut hakijat epäoikeudelliseen asemaan. Mikäli arvonnasta olisikin voittanut allekirjoittanut tai Sofia's Princess Services Oy niin meistä kumpikaan ei olisi saanut anniskelulupaa sillä samassa tilassa voi vain olla yksi lupa, olisimme joutuneet lupa ja valvontavirastoa pyytämään luvan päättämistä ja siinä olisi mennyt kauan aikaa, näin ollen Laageri Oy olisi tahallisesti ja järjestelmällisesti vaikeuttanut muiden hakijoiden toimintaa.

Satakunnan Kansan jutun mukaan "Tullin" ravintolapäällikkönä toimii Pauliina Halme [REDACTED]. Lisäksi sinne palautui kaikki vanhat työntekijät takaisin, uskon että tämäkin oli heille infotettu etukäteen koska torstaina on vaikea löytää työntekijöitä lauantaiksi, tähän toki helpotti varmasti se että heillä käytössään Friirest Oy:n tiedot kuten henkilökunnan puhelinnumerot yms. Tämä kaikki ei voi olla sattumaa eikä tuuria vaan selkeästi suunnitelmallista toimintaa jossa kaupunki on tahattomasti tai tahallisesti osallisena. Mikäli ette näitä asioita tieneet toivon tämän valaisevan asiaa sillä nyt epärehellinen yrittäjä saa porskuttaa eteenpäin toistaiseksi. Aleksi Vihtilä kertoi puhelinkeskustelussa 7.7. myös Janne Frimanin pyrkineen arvonta tilaisuuteen [REDACTED] Pauliina Halmeen kanssa mutta Friman poistettiin paikalta koska hänellä ei ollut edustusoikeutta Laageri Oy:seen, tämä on mielestämme törkeää.

Liikehuoneisto vuokrataan nykykunnossaan. Tila on tyhjillään eikä siinä ole käytettävissä kalustusta. Näin luki tarjouspyynnössä, miksi tämä ei kuitenkaan toteutunut vaan siellä käytetään konkurssipesän kalustusta? Tästä kävimme Tiina Kudjoin kanssa keskustelun kun tutustuimme kohteeseen että mikäli konkurssipesä ei

määräaikaan mennessä sitä tyhjennä niin kaupunki tyhjennyttää. Tämä ei kuitenkaan toteutunut Laageri Oy:n kohdalla, miksi?

PÄÄTÖKSEN OIKAISU

Haluamme tarjouskilpailun suoritettavan uudelleen ilman että siinä on mukana Laageri Oy. Vähintäänkin toivomme kaupungin tutkivan Laageri Oy:n taustoja ja toimintaa tarkemmin ja tekevän tarvittavat ratkaisut. Aina on olemassa paremmuusjärjestys, riippuu mitkä ovat kaupungin tahtotilat mutta Laageri Oy:n ei olisi missään tilanteessa pitänyt päästä jättämään tarjousta tai ainakaan edetä sen kanssa.

PERUSTE

Laageri Oy:n taustatarkoitukset ovat vähintäänkin mielenkiintoiset. Yhtiö on tuore ja sillä ei ole tilikautta eikä osoittaa todistetta taloudellisesta ja toiminnallisesta kyvykkyydestään. Laageri Oy on myös toiminut järjestelmällisesti mm. hakenut anniskelu luvan alkamaan jo 6.6. alkaen vaikka virallinen tarjouskilpailukaan ei ollut silloin auennut tehden muut hakijat epäoikeuden mukaiseen asemaan. Arvonta suoritettiin kaikkien 3 hakijan kesken koska paremmuusjärjestystä ei löytynyt, kyllähän ihan miltä kannalta vain katsottuna allekirjoittanut tai Sofia's Princess Services Oy on paremmuusjärjestyksessä paremmalla sijalla kuin tuore Laageri Oy.

Kiitämme etukäteen tämän oikaisuvaatimuksen lukemisesta.

Jeremias Grönqvist

jeremias@gronqvistyhtiot.fi / 044 9877 461

-toimitusjohtaja, omistaja

Grönqvist Yhtiöt Oy

Sirkkulantie 5B, 28300 Pori